

調達要求番号：6NQ81AC0009

陸上自衛隊仕様書			
物品番号		仕 様 書 番 号	
空調機器保守点検役務		営8-24	
		作 成 年 月 日	令和 8 年 4 月 7 日
		変 更 年 月 日	令和 8 年 月 日
		作 成 部 隊 等 名	郡山駐屯地業務隊管理科

1 総則

1.1 役務名称

空調機器保守点検役務

1.2 実施場所

福島県郡山市大槻町長右エ門林1 陸上自衛隊郡山駐屯地

1.3 適用範囲

本仕様書は、「空調機器保守点検役務」について適用する。

2 共通事項

2.1 役務

本役務は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」（最新版）、（以下、「共通仕様書」という。）による。

2.2 疑義

本仕様書との内容に相違ある場合及び明示ない場合又は疑義を生じた場合は、すべて監督官と協議する。

2.3 現場管理

2.3.1 整理整頓

現場は、常に諸材料の整理整頓、その他清掃を行い、火災等の事故防止に努め、完了に際しては、現場の後片付け清掃等を行う。

2.3.2 安全管理

出入口及び危険性のある場所等には、危険表示等の処置を行う。

労働安全衛生規則の定めるところにより、十分な安全管理対策を行い災害の未然防止を図る。

2.3.3 その他

その他部隊側の諸規則、指示に従い作業を遅滞なく行う。

2.4 保全

現場及び許可された場所以外への無断立ち入り等は厳禁とする。

2.5 発生材の処理等

発生材のうち金属類は監督官の指定する場所に運搬集積し、発生材調書を提出するものとする。

2.6 提出書類

2.6.1 提出書類等

- a) 着手に先立ち、実施工程表等を作成し監督官の承認を受ける。提出書類は監督官の指示に従い提出する。情報漏洩防止について責任をもって徹底すること。

関係書類・図面等の作成等を行うパソコン、電子記憶媒体の管理を適正に行い、ファイル交換ソフトをインストールしていないものを使用すること。

- b) 写真について、下表を参考に提出すること。

分 類	規 格	提出部数	備 考
作業前	サービス判 (カラー)	各1部 (アルバム 等張付け)	デジタルカメラは200万画素以上のものを使用する。(社)公共建築協会「工事写真の撮り方(最新版)」を参考に整理する。
作業中			
隠蔽部			
完成時			

2.6.2 提出書類一覧

- a) 着手届
- b) 現場代理人等指名通知書
- c) 下請負業者設定等通知書
- d) 工程表
- e) 役務日報
- f) 打合せ簿
- g) 役務写真
- h) 完了届
- i) その他官側が求める資料

2.7 検査

本役務終了後、請負者立会のうえ、監督官が指定した日時に行う。

2.8 事故及び損害

本役務において請負者の故意又は過失により生じた事故及び損害は、すべて請負者の責任において速やかに補償・修復すること。

3 特記事項

3.1 作業概要

空調機器類の保守点検整備及びフロン点検

3.2 作業場所

別途配置図による

3.3 点検時期

点検の日程については、監督官と調整の上、決定するものとする。

冷房シーズンイン点検時期：5月中旬

冷房シーズンオン点検時期：8月

冷房シーズンオフ点検時期：10月

暖房シーズンイン点検時期：11月

暖房シーズンオン点検時期：1月

3.4 作業内容

(1) 126号建物

吸収式冷温水機ユニット：冷房（イン、オン点検）、暖房（イン、オン点検） 2台

冷却塔：冷房（イン、オフ点検） 1台

冷温水ポンプ：冷房イン、暖房イン点検 2台

冷却水ポンプ：冷房イン点検 1台

ユニット型空気調和器：冷房イン、暖房イン点検 4台

ZインヒビターGセット補充 2台

(2) 135号建物

吸収式冷温水機ユニット：冷房（イン、オン点検）、暖房（イン、オン点検） 1台

冷却塔：冷房（イン、オフ点検） 1台

冷温水ポンプ：冷房イン、暖房イン点検 1台

冷却水ポンプ：冷房イン点検 1台

ユニット型空気調和器：冷房イン、暖房イン点検 2台

氷蓄熱ユニット：冷房イン、オフ点検 1組

(3) 103号建物

空冷ヒートポンプチラー：冷房イン、暖房イン点検 1台

熱源ユニット：冷房イン、暖房イン点検 4台

冷温水ポンプ：冷房イン、暖房イン点検 2台

ユニット型空気調和器：冷房イン、暖房イン点検 4台

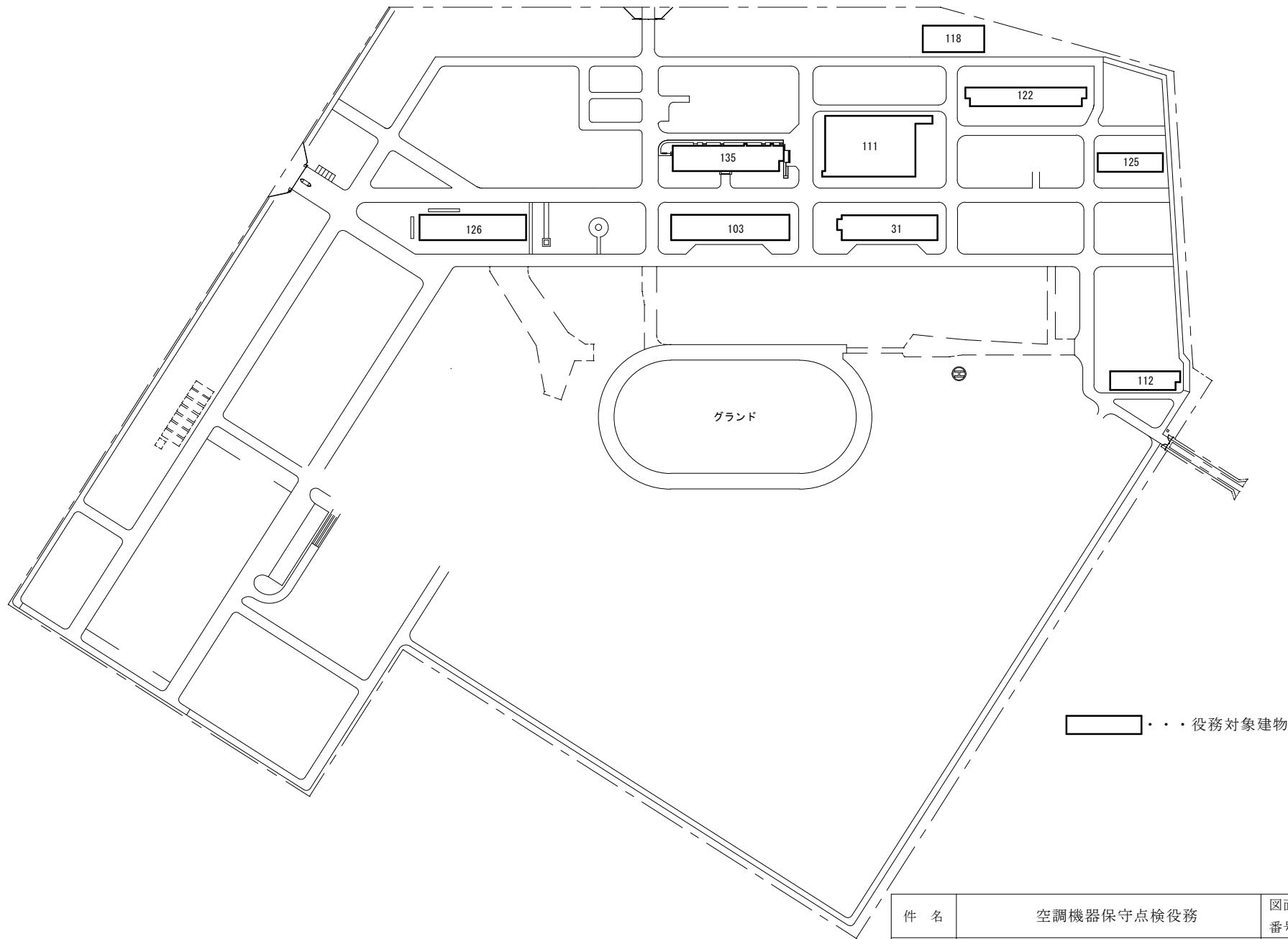
- (4) 31号建物
チリングユニット:冷房（イン、オン、オフ）点検 1台
冷却塔:冷房イン、オフ点検 1台
冷温水ポンプ:冷房イン、オフ点検 2台
ユニット型空調和器:冷房イン、暖房イン点検 2台
- (5) 122号建物
吸収式冷凍機:冷房（イン、オン、オフ）点検 1台
冷却塔:冷房イン、オフ点検 1台
1次側冷温水ポンプ:冷房イン、暖房イン点検 2台
2次側冷温水ポンプ:冷房イン、暖房イン点検 2台
冷却水ポンプ:冷房イン点検 2台
- (6) 125号建物
冷温水ポンプ:冷房イン、暖房イン点検 1台
- (7) 112号建物
チリングユニット:冷房（イン、オン、オフ）点検 1台
冷却塔:冷房イン、オフ点検 1台
冷温水ポンプ:冷房イン、オフ点検 2台
冷却水ポンプ:冷房イン点検 1台
- (8) 111号建物
パッケージ型空調機:冷房イン、オフ点検 2台
冷却塔:冷房イン、オフ点検 1台
冷却水ポンプ:冷房イン点検 1台
- (9) 118号建物
チリングユニット:冷房（イン、オン、オフ）点検 1台
冷温水ポンプ:冷房イン、暖房イン点検 1台

3.5 保守点検空調機緒元

建物番号	機 器 名 称	メーカー	型 式	台数
126号	吸収式冷温水機ユニット	矢崎総業	CH-V100ST	2
	冷却塔（422kW）	空研工業	SKB-75GS	1
	冷温水ポンプ	荏原	80×65FS4K 57.5	2
	冷却水ポンプ	荏原	100×80FS4J 57.5	1
	ユニット型空調機	暖冷工業	DHU-50（西F1）	1
	ユニット型空調機	暖冷工業	DHU-70S（機F1）	1
	ユニット型空調機	暖冷工業	DHU-100S（西F2）	1
	ユニット型空調機	暖冷工業	DHU-130S（東F2）	1
135号	吸収式冷温水機ユニット	矢崎総業	CH-KG40ST	1
	冷却塔（261kW）	矢崎総業	CT-K40LS	1
	冷温水ポンプ	荏原	65×50FS2H 55.5	2
	冷却水ポンプ	荏原	80×65FS2G 55.5	1
	ユニット型空調機	暖冷工業	DV-70CA	1
	ユニット型空調機	暖冷工業	DHU-130K	1
	氷蓄熱ユニット	三菱重工	FDCP2802HLX1B	1
103号	空冷ヒートポンプチラー	ダイキン	UWUP50BSLC	1
	熱源ユニット	ダイキン	UWUP400DSC	4
	冷温水ポンプ	荏原	80×65FS4K 57.5	2
	ユニット型空調機	ダイキン	UAVZ6CSR（東F2）	1
	ユニット型空調機	ダイキン	UAVZ15CSRS（西F2）	1
	ユニット型空調機	ダイキン	UAVZ8CSR（東西F1）	2
31号	チリングユニット	タクマ	T60S2型	2
	冷却塔（375kW）	荏原シンワ	SBW-50ESS	1
	冷温水ポンプ	川本	GEL-80×655M-4M 5.5	2
	冷却水ポンプ	川本	GEL-80×655M-4M 5.5	1
	ユニット型空調機	新晃工業	DV-7（機F1）	1
	ユニット型空調機	新晃工業	DH-20	1
122号	蒸気吸収式冷凍機	三菱重工	MDS-12A	1
	冷却塔（655kW）	新和	SDW-U105ASSM	1
	1次側冷温水ポンプ	テラル	SJ4-80×65H 53.7	2
	2次側冷温水ポンプ	テラル	SJ4-80×65×50K 53.7	2
	冷却水ポンプ	テラル	SJ4-125×100K 551	1
125号	冷温水ポンプ	荏原	50×40FS2G 53.7	2
112号	チリングユニット	日立	RCU15W1B	1
	冷却塔（53kW）	日立	MT-1514SK	1
	冷温水ポンプ	荏原	40×32FS2G 51.5	2
	冷却水ポンプ	荏原	50×40FS4H 5.75	1
111号	パッケージ型空調機	東芝	RDW-P25004K（蒸気ヒータ付）	2
	冷却塔（622kW）	東芝	RTI-1007PNDW	1
	冷却水ポンプ	川本	G2-125×1005-4M11	1
118号	チリングユニット	ダイキン	UWAA250A2C	1
	冷温水ポンプ	荏原	80MS3 55.5	2

3.6 その他

- 冷暖房時のバルブ切替等、技術上当然なすべき事項については実施すること。
- 空調機器の機能維持に必要な軽微な補修及び消耗品等は請負者の負担とし、正常に運転出来るよう実施すること。別途工事が必要な場合は見積書を提出すること。
- 必要に応じ、フロン排出抑制法に基づく証明書等の関係書類を提出すること。



件 名	空調機器保守点検役務	図面 番号	5 / 5
図 面 名 称	配 置 図	縮 尺	No, scale